

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 21.13 Uhr**

**Anwesend:**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9**

**a) Stimmberechtigt:**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Thoms, Renate
2. GV Borchard, Frank
3. GV Weißleder, Georg
4. GV Bode, Dieter
5. GV Grote, Henning
6. GV Hamann, Benjamin
7. GV Hamann, Tobias
8. GV Marx, Jens
9. GV Wulf, Joachim

fehlt entschuldigt

**b) Nicht stimmberechtigt:**

- StOl Johann, Marco, Protokollführer  
2 Einwohner/Innen

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2015
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Berichte der Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200)  
hier: Aufstellungsbeschluss so Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200)  
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB
9. Beratung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet südlich des Moorweges, östlich des Landesstraße 200 (L 200) für das Flurstück 3/7 der Flur 3, Gemarkung Woltersdorf
10. Wegeausbesserungsarbeiten Kiefernweg  
hier: Auftragsvergabe
11. Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges  
hier: Ausschreibungsvergabe
12. Verschiedenes

**II. Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil**

13. Veränderung von Ansprüchen der Gemeinde Woltersdorf aus städtebaulichen Verträgen

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**III. Öffentlicher Teil**

14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

**TOP**

**I. Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Bürgermeisterin Thoms eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Anträge zur Tagesordnung**

**2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Frau Bürgermeisterin Thoms stellt den Antrag, den TOP 13, Veränderung von Ansprüchen der Gemeinde Woltersdorf aus städtebaulichen Verträgen, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln. Weitere Anträge werden nicht gestellt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tagesordnungspunkt 13, Veränderung von Ansprüchen der Gemeinde Woltersdorf aus städtebaulichen Verträgen, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

**3. Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2015**

Gegen die Niederschrift vom 08.06.2015 werden keine Einwendungen erhoben.

**4 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Thoms berichtet

4.1 über die aufgelaufenen über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben.

4.2 , dass die CSB- und die PH-Werte der Kläranlage schlecht sind. In absehbarer Zeit wird eine Entschlammung erforderlich werden. In dieser Angelegenheit soll ein Abstimmungsgespräch mit Herrn Braunschweig, Herrn Meister, Frau Siemers sowie Vertretern der Gemeinde geführt werden.

4.3 , dass im Baugebiet Amselstieg noch 5 Grundstücke zu vergeben sind. Frau Thoms bittet die Gemeindevertretung in der nächsten Zeit zu beraten, ob die Grundstücke öffentlich beworben werden sollen.

4.4 , dass im DGH ein WLAN-Netz eingerichtet wurde.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

- 4.5 , dass eine Kinderfeuerwehr in den Gemeinden Bälau und Woltersdorf gegründet wird. Die gemeinsame Auftaktveranstaltung findet am 25.09.2015 um 16.00 Uhr in Woltersdorf statt.
- 4.6 , dass in Woltersdorf ein Kurs „Erste-Hilfe am Kind“ für die Betreuer der Kinderfeuerwehr stattfindet. Der Kurs findet an 2 Abenden mit jeweils 3 Stunden statt.
- 4.7 , dass sich der Amtsausschuss in der Sitzung am 20.08.2015 mit der Situation der durch das Amt aufzunehmenden Flüchtlinge befasst hat. Im Amtsbereich sind 66 Personen aufzunehmen; tatsächlich sind erst 17 Personen aufgenommen worden. Aufgrund der aktuellen Prognose ist mit eine Erhöhung der Quote zu rechnen. Das Amt Breitenfelde hat in Alt-Mölln eine Immobilie gekauft. Dort können etwa 18 Flüchtlinge untergebracht werden.
- Das Amt Breitenfelde wird in der Gemeinde Woltersdorf ein Wohnhaus in der Möllner Straße zum Zwecke der Unterbringung von Flüchtlingen mieten (Mietlaufzeit – Beginn in ca. 3 – 4 Monaten). Dort werden ca. 5 – 7 Personen untergebracht. Sobald hier weitere Informationen vorliegen wird Frau Thoms zu einer Einwohnerversammlung einladen.
- 4.8 das der von ihr genutzte private PC die Kapazitätsgrenze erreicht hat. Der private PC wird auch für die Tätigkeit als ehrenamtliche Bürgermeisterin genutzt. Die Neuanschaffung wird ca. 1.200 € kosten. Frau Thoms bittet die Gemeindevertretung um Prüfung, ob ein Zuschuss in Höhe von 500 € gewährt werden kann. Die Gemeindevertretung stimmt dem zu und gewährt den Zuschuss.
- 4.9 , dass die letzte Sitzung der Gemeindevertretung im Jahr 2015 am Donnerstag, den 10.12.2015 geplant ist.

**5 Berichte der Ausschussvorsitzenden**

**Finanzausschuss**

Herr Bode berichtet, dass die Belegprüfung für die Jahre 2012 bis 2014 ansteht.

**6 Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnerinnen bzw. Einwohnern werden keine Fragen gestellt oder Anregungen gegeben.

**7 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200)**

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

**hier:** Aufstellungsbeschluss so Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt die, der Originalniederschrift als **Anlage 1** beigefügte Beschlussvorlage vor.

Der bestehende Gewerbebetrieb beabsichtigt eine Betriebserweiterung, für die die die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf erforderlich sind.

Die Kosten der Erstellung der Pläne belaufen sich gem. Angebot des Büros BSK, Mölln, auf 14.637 € zzgl. Nebenkosten i. H. v. 7 %, insgesamt 15.661,59 € inkl. MwSt.

Nach eingehender Beratung ergeht folgender

**Beschluss:**

1. **Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Woltersdorf unter dem Vorbehalt, dass mit dem Gewerbetreibenden ein städtebaulicher Vertrag dahingehend geschlossen wird, dass alle mit der Planung im Zusammenhang stehenden Kosten durch den Gewerbetreibenden zu tragen sind. Frau Bürgermeisterin Thoms wird ermächtigt, den entsprechenden städtebaulichen Vertrag zu schließen.**
2. **Im Übrigen beschließt die Gemeindevertretung Woltersdorf gemäß Vorlage.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
<b>ausgeschlossen gem. § 22 GO</b>	<b>./.</b>

**8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200)**

**hier:** Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt die, der Originalniederschrift als **Anlage 2** beigefügte Beschlussvorlage vor.

Der bestehende Gewerbebetrieb beabsichtigt eine Betriebserweiterung, für die die die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf erforderlich sind.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

Die Kosten der Erstellung der Pläne belaufen sich gem. Angebot des Büros BSK, Mölln, auf 14.637 € zzgl. Nebenkosten i. H. v. 7 %, insgesamt 15.661,59 € inkl. MwSt.

Nach eingehender Beratung ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf unter dem Vorbehalt, dass mit dem Gewerbetreibenden ein städtebaulicher Vertrag dahingehend geschlossen wird, dass alle mit der Planung im Zusammenhang stehenden Kosten durch den Gewerbetreibenden zu tragen sind. Frau Bürgermeisterin Thoms wird ermächtigt, den entsprechenden städtebaulichen Vertrag zu schließen.
2. Im Übrigen beschließt die Gemeindevertretung Woltersdorf gemäß Vorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
ausgeschlossen gem. § 22 GO	./.

**9 Beratung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet südlich des Moorweges, östlich des Landesstraße 200 (L 200) für das Flurstück 3/7 der Flur 3, Gemarkung Woltersdorf**

Frau Bürgermeisterin Thoms teilt mit, dass ihr die Planung als Eigentümerin des Nachbargrundstückes einen unmittelbaren Vorteil bzw. Nachteil bringen kann, überträgt Herrn Borchert für diesen Tagesordnungspunkt die Leitung der Sitzung und verlässt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Mit Bescheid vom 10.08.2015 hat der Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz des Kreises Herzogtum Lauenburg die Bauvoranfrage über die Errichtung eines Doppel- sowie Mehrfamilienwohnhauses abgelehnt, da sich das Vorhaben außerhalb eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauGB und auch außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, mithin im Außenbereich der Gemeinde Woltersdorf befindet.

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt der Antrag des Eigentümers des Grundstücks Möllner Straße 3, Flur 3/7, der Flur 3, der Gemarkung Woltersdorf auf Erstellen eines B-Plans sowie ein Planauszug, der der Originalniederschrift als **Anlage 3** beigelegt ist, vor.

Nach ersten Recherchen dürfte eine Planung nur für das Flurstück 3/7 problematisch sein. Mit der vorgesehenen Bebauung wäre ein allgemeines Baugebiet (WA) auszuweisen. Bedingt durch den gegenüberliegenden Gewerbebetrieb (B-Plan 7) dürften Anforderungen an Lärmschutz für ein allgemeines Wohngebiet kaum umsetzbar sein.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

Die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes widerspricht den Planungen der Gemeinde Woltersdorf, insbesondere hinsichtlich der Erweiterung der gewerblichen Fläche des Bebauungsplanes Nr. 7.

Geringere Anforderungen an den Lärmschutz hätte eine als Dorfgebiet ausgewiesene Fläche. Voraussetzung ist jedoch, dass im Plangeltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes ein landwirtschaftlicher Betrieb liegen muss.

Einen Flächenzusammenhang mit einem landwirtschaftlichen Betrieb sieht die Gemeindevertretung nicht.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt, einen Bebauungsplan für das Flurstück 3/7 der Flur 3, Gemarkung Woltersdorf nicht aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
<b>ausgeschlossen gem. § 22 GO</b>	<b>Frau Bürgermeisterin Thoms</b>

**10 Wegeausbesserungsarbeiten**

**hier:** Auftragsvergabe

Herr Weißleder erläutert kurz das, der Gemeindevertretung vorliegende Angebot der Fa. Gösch OHG über 4.980,00 € zzgl. MwSt.. Das Angebot ist der Originalniederschrift als **Anlage 4** beigefügt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Fa. Gösch OHG den Auftrag zur Durchführung der Wegeausbesserungsarbeiten Kiefernweg über 4.980,00 € zzgl. MwSt. zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
<b>ausgeschlossen gem. § 22 GO</b>	<b>./.</b>

**11 Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges**

**hier:** Ausschreibungsvergabe

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt die, der Originalniederschrift als **Anlage 5** beigefügte Verwaltungsvorlage vom 09.06.2015 vor.

Die Gemeindevertretung stellt fest, dass die 3 vorliegenden Angebote aufgrund des unterschiedlichen Leistungsumfangs nicht vergleichbar sind. Grundsätzlich besteht

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**TOP**

Einvernehmen, die Leistung in dem von der Fa. Kubus dargestellten Umfang zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung ein weiteres Angebot auf Grundlage des Leistungsumfangs des Angebots der Fa. Kubus einzuholen. Über die Vergabe wird in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung entschieden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>
<b>ausgeschlossen gem. § 22 GO</b>	<b>./.</b>

**12 Verschiedenes**

- 12.1 Die Wasserpflanzen im Feuerlöschteich in der Dorfstraße haben sich stark vermehrt. Eine Entschlammung des Teichs wird in absehbarer Zeit erforderlich sein. Die Angelegenheit wird zur weiteren Beratung an den Planungs- und Bauausschuss verwiesen.
- 12.2 Sobald das alte Gerätehaus leergeräumt ist, soll geprüft werden, wie die Tür gegen Einbruch gesichert werden kann.
- 12.3 Sicherheitsschuhe für einen Feuerwehrkamerad sind genehmigt und bereits angefertigt worden.

Frau Bürgermeisterin Thoms schließt um 21.02 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Woltersdorf am 25.08.2015**  
**im Dorfgemeinschaftshaus „Unter den Kastanien“ in 21516 Woltersdorf**

**II Nichtöffentlicher Teil**

Frau Bürgermeisterin Thoms eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.10 Uhr.

**TOP 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Frau Bürgermeisterin Thoms teilt mit, dass die Gemeindevertretung Woltersdorf beschlossen hat,

- 14.1 einen Kostenanteil für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 sowie von anteiligen Kosten für die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zu tragen.
- 14.2 die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 sowie die anteiligen Kosten der Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes aus eigenen Mitteln zu tragen.


Frau Bürgermeisterin Thoms schließt die Sitzung um 21:13 Uhr.



.....  
Bürgermeisterin



.....  
Protokollführer



.....  
1. stv. Bürgermeister (TOP 9)



# Anlage 1

Gemeinde Woltersdorf  
Die Bürgermeisterin  
Az.:

Mölln, 20. August 2015

## Vorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Woltersdorf am 20.08.2015

### zu Tagesordnungspunkt 7:

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200)**  
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

### Beschlussentwurf:

- 1. Für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200) gelegen, wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.**  
Mit der Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf wird das Ziel verfolgt, die Betriebserweiterung für den bestehenden Gewerbebetrieb zu ermöglichen. Als Ausweisung ist für die Fläche ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE) gem. §§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 8 Abs. 1 BauNVO vorgesehen.
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1, S. 2 BauGB).**
- 3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird das Ingenieurbüro BSK Bau + Stadtplaner Kontor in Mölln, Mühlenplatz 1, beauftragt.**
- 4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.**
- 5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:**

**Durch öffentliche Bekanntmachung wird mitgeteilt, dass der Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung vierzehn Tage im Amt Breitenfelde, Stadthaus Mölln, ausliegt. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.**

Gesetzliche Zahl der Vertreter 9

anwesend:

ausgeschlossen gem. § 22 GO GO

**Abstimmungsergebnis:**

Ja

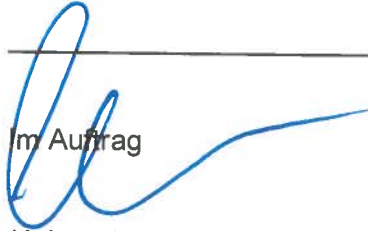
Nein

Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

---



Im Auftrag

(Johann)

**Anlagen:**

Planauszug



## 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WOLTERS DORF

Stand: August 2015

Planungsbüro:



# Anlage 2

Gemeinde Woltersdorf  
Die Bürgermeisterin  
Az.:

Mölln, 20. August 2015

## Vorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Woltersdorf am 20.08.2015

zu Tagesordnungspunkt 8:

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200)**

**hier:** Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

### Beschlussentwurf:

- Für das Gebiet nördlich des Moorweges, östlich der Landesstraße 200 (L 200) gelegen, wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 aufgestellt.**  
Mit der Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie mit der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Woltersdorf wird das Ziel verfolgt, die Betriebserweiterung für den bestehenden Gewerbebetrieb zu ermöglichen. Als Ausweisung ist für die Fläche ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) gem. §§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 8 Abs. 1 BauNVO vorgesehen.
- Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1, S. 2 BauGB).**
- Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird das Ingenieurbüro BSK Bau + Stadtplaner Kontor in Mölln, Mühlenplatz 1, beauftragt.**
- Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.**
- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:**

Durch öffentliche Bekanntmachung wird mitgeteilt, dass der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 vierzehn Tage im Amt Breitenfelde, Stadthaus Mölln, ausliegt. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Gesetzliche Zahl der Vertreter 9

anwesend:

ausgeschlossen gem. § 22 GO GO

**Abstimmungsergebnis:**

Ja

Nein

Enthaltung

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

---

Im Auftrag

(Johann)

**Anlagen:**

Planauszug



# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 DER GEMEINDE WOLTERSDORF

Stand: August 2015

Planungsbüro:





Ansatz 3

E 608905 m  
N 5938030 m

1:2.500



© 2014 - Alle Rechte vorbehalten

N 5937595 m

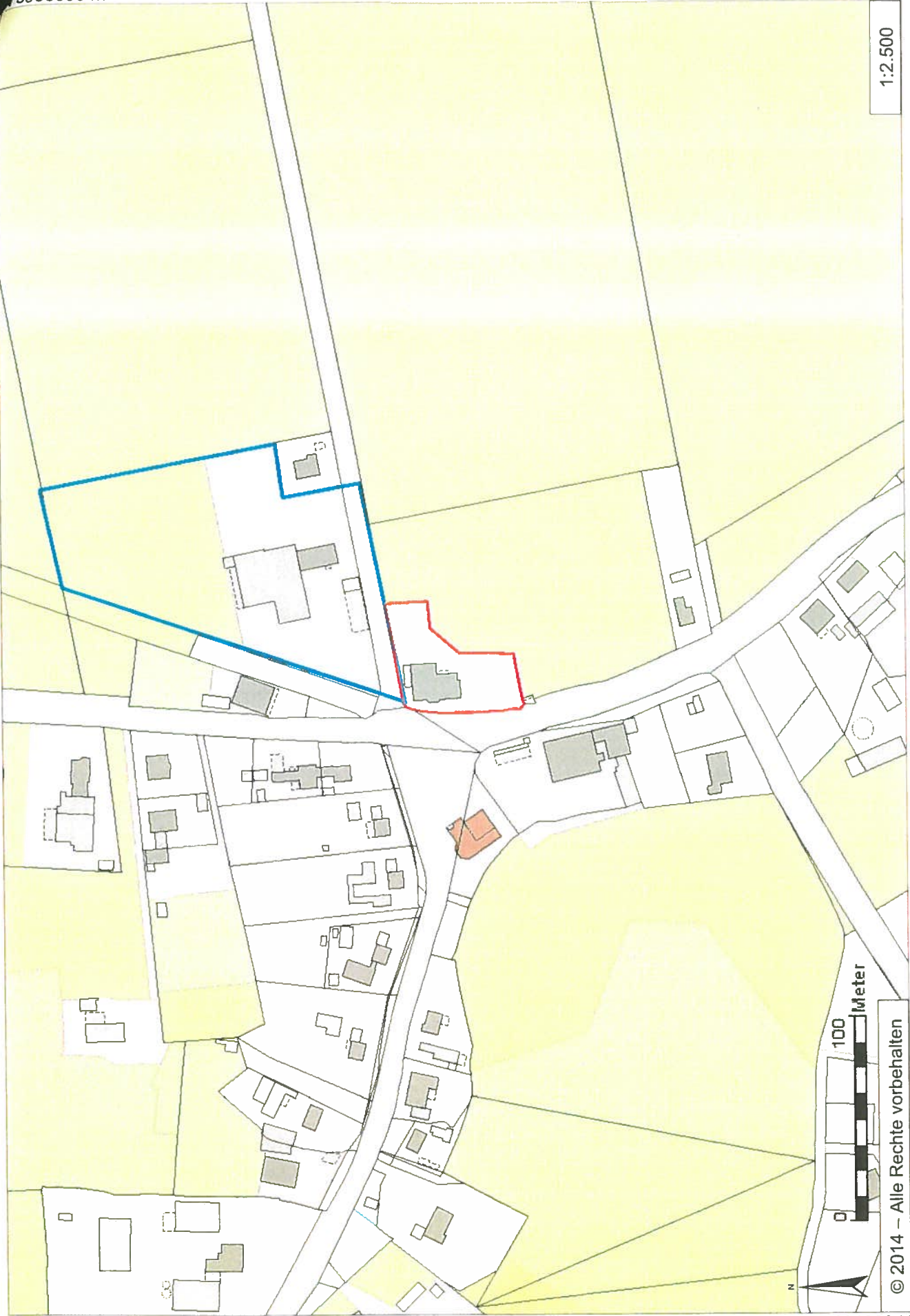
E 608277 m



5938030 m

E 608905

1:2.500



N 5937595 m

© 2014 - Alle Rechte vorbehalten

E 608277 m