

# Niederschrift

über die

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Woltersdorf

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 05.09.2024  
**Raum, Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Woltersdorf, Unter den Kastanien, 21516 Woltersdorf  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:02 Uhr

Anwesend	Bemerkung
----------	-----------

**Vorsitz**

Ralf Jahn

**Mitglieder**

Matthias Michaelis

Frank Borchard

Sebastian Bahn

Michael Meyn

Christian Siemers

Georg Weißleder

Berthold Wolter

**Verwaltung**

Gerret Westphal

Abwesend	Bemerkung
----------	-----------

**Mitglieder**

Frauke Bley

entschuldigt

---

**Gäste**

7 Bürgerinnen und Bürger

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

**Vorlage**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 1. Nachtragshaushalt 2024
- 8 Anfragen und Verschiedenes

VO/10/2024/065

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Ralf Jahn eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

---

### 3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Herr Meyn betritt den Raum erst nach der Abstimmung.

**Beschluss: Es soll keinen Ausschluss der Öffentlichkeit geben.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

### 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2024 erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters

#### Hebesätze Grundsteuer

Die aufkommensneutralen Grundsteuerhebesätze werden ab dem 01.01.2025 für die Grundsteuer A von 260 % auf 206 % und bei Grundsteuer B von 290 % auf 308 % geändert.

#### Windkraft

Herr König bekundete Interesse, seinen aktuellen Sachstand der Planung von Windkraftanlagen der Gemeindevertretung zu präsentieren. Dieses Angebot soll nun in einem nicht-

öffentlichen separaten Termin zusammen mit Vertretern des Fachbereichs Bauen aus der Verwaltung stattfinden. Eine konkrete Terminplanung erfolgt.

#### Photovoltaik

Der Ausbau durch Photovoltaikfreiflächenanlagen wird am 17.09.2024 Thema eines Treffens mit Herrn Siegmann sein und von einem Planungsbüro begleitet werden.

#### Tannenweg

Der Baubeginn der Baustelle im Tannenweg zur Schaffung eines neuen Pflasterbelages verschiebt sich aufgrund eines Krankheitsfalles beim ausführenden Betrieb auf den 09.09.2024. Es wurde ausdrücklich mit der zuständigen Firma besprochen, dass ein baldiger Baubeginn Priorität hat und eine Winterbaustelle unbedingt zu vermeiden ist. Flyer mit entsprechenden Informationen wurden bereits an die Anwohner verteilt. Baubesprechungen finden donnerstags um 15 Uhr statt.

#### ASA Begehung 04.09.2024

Die Protokolle der kürzlich erfolgten Begehung des Dorfgemeinschaftshauses werden noch erwartet. Folgende Punkte sind baldmöglichst umzusetzen:

- Anbringung von Rauchmeldern
- Erneuerung der Erste-Hilfe-Koffer
- Beschaffung zweier feuerfester Metallkanister zur Lagerung von Treibstoff
- Betriebsanweisungen werden von Verwaltung weitergeleitet
- Belehrungen der Mitarbeiter müssen noch durchgeführt werden
- Eine Gasflasche wird nun andernorts gelagert werden

Herr Wolter ergänzt:

- Reinigungsmittel sind bestellt
- Verteilerschrank wird abgeschlossen und mehrere Schlüssel angefertigt

#### Mühlenbachbrücke

Die Mühlenbachbrücke war beschädigt und wurde durch den Fachdienst Naturpark Lauenburgische Seen repariert.

#### Spielplatzkontrollen

Es wird wöchentliche Spielplatzkontrollen durch Gemeindemitarbeiter, 3-monatige Kontrollen durch eine Fachfirma und jährliche Kontrollen durch den TÜV geben.

#### Zustand Bausubstanz

Durch einen Anruf von Frau Kuschke wurde Herr Jahn auf abgefallene Dachpfannen eines Wohngebäudes im Gemeindebesitz aufmerksam gemacht. Beim Schließen der Löcher fiel auf, dass ein Teil giebelseitig einsturzgefährdet ist. Frau Dreyer aus der Verwaltung holt ein Angebot zur Einschätzung der Kosten für eine Reparatur ein.

Ein Gemeindevertreter stellt den wirtschaftlichen Sinn einer solchen Investition infrage, woraufhin Herr Jahn darauf verweist, dass es sich bisher lediglich um das kostenlose Einholen eines Angebotes handelt.

Es gibt keine Fragen zum Bericht des Bürgermeisters.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin kritisiert den schlechten Zustand des Fuß- und Radweges in Richtung Kanal und sieht ein Sicherheitsrisiko für Radfahrer bei dessen Nutzung. Sie schlägt eine Ausbesserung der Sanddecke vor.

Herr Jahn sichert der Bürgerin zu, sich die beschriebene Stelle anzusehen.

Weiter bemängelt die Bürgerin das Aufstellen einer Dixi-Toilette. Diese wurde von der zuständigen Firma so positioniert, dass die Sicht beim Ausfahren aus einer Grundstückseinfahrt deutlich beeinträchtigt ist und so ein Sicherheitsrisiko entsteht. Die Firma sah nach einem Anruf der Bürgerin keinen Anlass zum Verlegen der Toilette, woraufhin diese selbstständig verlegt wurde. Die Bürgerin bittet, die Firma in Zukunft für eine bessere Rücksichtnahme beim Aufstellen zu sensibilisieren.

Dies nimmt Herr Jahn zu Kenntnis und stimmt der Bitte zu.

Ein Bürger fragt nach der Zuständigkeit, wenn Bürgermeister und stellv. Bürgermeister nicht im Dorf sind.

Herr Jahn verspricht, sich über diesen Fall zu informieren und die Antwort nachzureichen.

Es gibt keine weiteren Fragen.

---

## **7            1. Nachtragshaushalt 2024** **VO/10/2024/065    ungeändert beschlossen**

Herr Jahn verweist auf die erfolgte Prüfung des Nachtragshaushaltes und dessen Notwendigkeit für die Gemeinde.

Herr Borchard schildert die Details für den Grund des Nachtragshaushaltes und weist auf die entstandenen Mehrkosten hin. Des Weiteren können nicht alle Konten der Gemeinde frei für unterschiedliche Projekte verwendet werden, sodass diese Einschränkungen einen Nachtragshaushalt erforderlich machen.

Es gibt keine Fragen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Woltersdorf beschließt die anliegende 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2024 sowie den Nachtragshaushaltsplan.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        8  
Nein-Stimmen:    0  
Enthaltungen:    0

---

## **8            Anfragen und Verschiedenes**

Herr Borchard berichtet von gestohlenen Schildern, die zur Warnung von Passanten vor schlechten Wegstrecken dienen.

Herr Jahn erwidert, dass keine neuen Schilder bestellt sind und auch keine Neubestellung geplant ist.

**Vorsitz:**

**Protokollführung:**

Ralf Jahn  
Bürgermeister

Gerret Westphal  
Protokollführer